КОПИЯ ВЕРНА

Вх. № 38
от 23.08.2021 г.

МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 августа 2021 г. Москва № 716-р

О проведении внеплановой тематической проверки сохранности, эффективности и фактического использования федеральных объектов недвижимого имущества

В соответствии с Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 66 «О реорганизации территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом», Административным регламентом по исполнению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной функции по проведению проверок использования имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Регламент), утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.10.2011 № 598 «Об утверждении административного регламента по исполнению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной функции по проведению проверок использования имущества,

КОПИЯ ВЕРНА

находящегося в федеральной собственности», во исполнение поручения Росимущества от 28.07.2021 № АП-09/24778:

1. Провести внеплановую тематическую проверку сохранности, эффективности и фактического использования федерального недвижимого имущества указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2. Для проведения проверки, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, создать комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии:

Наумова Анастасия Игоревна – Начальник отдела реестра, оценки и контроля Территориального управления.

Состав комиссии:

Уваров Алексей Владимирович – Ведущий специалист - эксперт отдела реестра, оценки и контроля Территориального управления.

Чернушенко Максим Сергеевич – Старший специалист второго разряда отдела правового обеспечения Территориального управления.

3. Провести внеплановую тематическую проверку сохранности, эффективности и фактического использования федеральных объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения в сроки определенные Административным регламентом с составлением акта проверки.

4. Отделу реестра, оценки и контроля разместить скан-образ распоряжения территориального органа о проведении внеплановой проверки, акта проверки, иных документов в ФГИАС ЕСУГИ в функциональном модуле ИС «Проверки».

Заместитель руководителя Д.В. Рудой

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Отдел делопроизводства и материально-технического обеспечения

КОПИЯ ВЕРНА

Приложение к Распоряжению
ТУ Росимущества
в Московской области
от 19.08.2021 № 716-Р

Перечень объектов недвижимого имущества

№	Объект недвижимого имущества	РНФИ	Кадастровый номер	Адрес
1	Бензозаправочная станция 434,80 кв.м	В12510011721	50:27:0020727:249	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, п. Подольской машиноиспытательной станции
2	Пожарное депо 171,70 кв.м	В12510011736	50:27:0020727:247	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, п. Подольской машиноиспытательной станции
3	Склад машинной техники 349.60 кв.м	В12510011733	50:27:0020727:248	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, п. Подольской машиноиспытательной станции
4	Механическая мастерская 1003.00 кв.м	В12510011729	50:27:0020727:598	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, п. Подольской машиноиспытательной станции

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя
Территориального управления
Федерального агентства
по управлению
государственным имуществом
в Московской области

_____ Д.В. Рудой

«19» октября 2021 г.

А К Т
внеплановой тематической проверки сохранности, эффективности и фактического использования федеральных объектов недвижимого имущества

г. Москва
(город)

26.08.2021
(число, месяц, год составления акта)

Объект недвижимого имущества	Адрес	Правообладатель
Бензозаправочная станция	Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, п. Подольской машиноиспытательной станции	Казна Российской Федерации
Пожарное депо	Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, п. Подольской машиноиспытательной станции	Казна Российской Федерации
Склад машинной техники	Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, п. Подольской машиноиспытательной станции	Казна Российской Федерации
Механическая мастерская	Московская область, городской округ Подольск, г. Подольск, п. Подольской машиноиспытательной станции	Казна Российской Федерации

Внеплановая проверка была проведена 20.08.2021 в соответствии с Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 66 «О реорганизации территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом», Административным регламентом по исполнению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной функции по проведению проверок использования имущества, находящегося в федеральной собственности, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.10.2011 № 598 «Об утверждении административного регламента по исполнению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной функции по проведению проверок использования имущества, находящегося в федеральной собственности», на основании поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 28.07.2021 № АП-09/24778 и распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) от 19.08.2021 № 716 – Р «О проведении внеплановой тематической проверки сохранности, эффективности и фактического использования федеральных объектов недвижимого имущества» комиссией в составе:

Председатель комиссии:

Наумова Анастасия Игоревна – начальник отдела реестра, оценки и контроля Территориального управления.

Состав комиссии:

Уваров Алексей Владимирович – Ведущий специалист-эксперт отдела реестра, оценки и контроля Территориального управления.

Чернушенко Максим Сергеевич – старший специалист второго разряда отдела правового обеспечения Территориального управления.

Акт составлен комиссией на основании анализа предоставленных комиссии документов, сведений содержащихся в реестре федерального имущества, материалов фото-фиксации (приложение – материалы фото фиксации).

Информационная справка

Объекты недвижимого имущества входят в состав имущества государственной казны Российской Федерации. Основанием для регистрации права собственности Российской Федерации является Постановление Верховного совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на Федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт - Петербурга и муниципальную собственность».

Сведения о выписках из ЕГРН и РФИ

№/№	Объект	Выписка из ЕГРН номер и дата	Выписка из РФИ номер и дата
1	Бензозаправочная станция Площадью 434,80 кв. м	№ 99/2021/413523168 от 27.08.2021	№ 745/1 от 25.08.2021
2	Пожарное депо Площадью 171,70 кв. м	№ 99/2021/413526747 от 27.08.2021	№ 746/1 от 25.08.2021
3	Склад машинной техники 349,60 кв. м	№ 99/2021/413528505 от 27.08.2021	№ 747/1 от 25.08.2021
4	Механическая мастерская 1003. кв. м	№ 99/2021/413532064 от 27.08.2021	№ 748/1 от 25.08.2021
6	Земельный участок с кадастровым номером 50:27:0000000:129490 Площадью 59314 кв. м	№ 99/2021/413541119 от 27..08.2011	№ 762/1 от 26.08.2021

Свод сведений ЕГРН и РФИ

Объект	РНФИ	Кадастровый номер	Право собственности Российской Федерации
Бензозаправочная станция 434,80 кв. м	В12510011721	50:27:0020727:249	№ 50:27:0020727:249-50/031/2018-1 от 13.12.2018
Пожарное депо 171,70 кв. м	В12510011736	50:27:0020727:247	№ 50:27:0020727:247-50/027/2018-1 от 13.12.2018
Склад машинной техники 349,60 кв. м	В12510011733	50:27:0020727:248	№ 50:27:0020727:248: 50/031/2018-1 от 13.12.2018
Механическая мастерская 1003 кв. м	В12510011729	50:27:0020727:598	№ 50:27:0020727:598-50/215/2021-1 от 04.03.2021
Земельный участок 59314 кв. м	В11510006041	50:27:0000000:129490	№ 50:27:0000000:129490-50/155/2020-1 от 16.12.2020 Постоянное (бессрочное) пользование № 50-50-27/075/2012-208 от 30.11.2012

Указанные объекты недвижимого имущества расположены на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0000000:129490, площадью 59 314 кв. м, местоположение: Московская область, г.о. Подольской машиноиспытательной станции, ул. Академика Горячкина, з/у 120 (см. выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.08.2021 № 99/2021/413541119).

По итогам проведения проверки установлено

В отношении объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 50:27:0020727:598, 50:27:0020727:247, 50:27:0020727:248, 50:27:0020727:249 проведены мероприятия по государственной регистрации

права собственности Российской Федерации, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи:

- от 13.12.2018 № 50:27:0020727:249-50/031/2018-1;
- от 04.03.2021 № 50:27:0020727:598-50/215/2021-1;
- от 13.12.2018 № 50:27:0020727:247-50/017/2018-1;
- от 13.12.2018 № 50:27:0020727:248-50/031/2018-1.

В реестр федерального имущества внесены сведения о данных объектах недвижимого имущества, в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

Указанные объекты недвижимого имущества стоят на балансовом учете федерального бюджетного учреждения «Подольская государственная зональная машиноиспытательная станция» (далее – Учреждение).

Уставом Учреждения, утвержденным приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13.01.2021 № 8, установлено, что учредителем и собственником имущества Учреждения является Российская Федерация.

Полномочия и функции учредителя Учреждения осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

В соответствие с законодательством Российской Федерации полномочия собственника имущества Учреждения, находящегося в оперативном управлении Учреждения, от имени Российской Федерации осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

Протоколом заочного заседания Комиссии Министерства сельского хозяйства Российской Федерации по согласованию имущественных вопросов подведомственных федеральных государственных бюджетных учреждений, федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных казенных предприятий от 30.03.2021 № СХ-15-56 «О согласовании федеральному государственному бюджетному учреждению «Подольская

государственная зональная машиноиспытательная станция» закрепления объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 50:27:0020727:598 на праве оперативного управления», Министерством сельского хозяйства Российской Федерации согласовано закрепление за федеральным бюджетным учреждением «Подольская государственная зональная машиноиспытательная станция» объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами:

- Механическая мастерская площадью 1003 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020727:598;

- Здание пожарного депо площадью 171,7 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020727:247;

- Здание склада машинной техники общей площадью 349,6 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020727:248;

- Сооружение бензозаправочной станции площадью 434,8 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020727:249.

Так же письмом Учреждения от 07.09.2021 № 194 направлены сведения об использовании Учреждением (ФГБУ «Подольская МИС») указанных объектов недвижимого имущества в соответствии с приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13.01.2021 № 8 «Об утверждении Устава федерального государственного бюджетного учреждения «Подольская государственная зональная машиноиспытательная станция» и государственным заданием на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов от 24.12.2020 года № 082-00209-21-00, согласно которым вышеуказанные объекты недвижимого имущества необходимы Учреждению для реализации уставной деятельности и выполнения государственного задания.

Вместе с тем по результатам проведенных проверочных мероприятий установлено, что объект недвижимого имущества – бензозаправочная станция площадью 434,80 кв. м (РНФИ В12510011721), с кадастровым номером 50:27:0020727:249, расположенный по адресу: Московская область,

Городской округ Подольск, г. Подольск, п. Подольской машино-испытательной станции Учреждением не используется (см. материалы фотофиксации).

Материалы фотофиксации

(см. приложение № 1)

Выводы:

1. С учетом статьи 1 пункта 5 Земельного кодекса Российской Федерации Учреждению необходимо оформить правовые отношения в отношении объектов недвижимого имущества,:

- Механическая мастерская (РНФИ В12510011729), площадью 1 003 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020727:598;

- Здание пожарного депо (РНФИ В12510011736), площадью 171,7 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020727:247;

- Здание склада машинной техники (РНФИ В12510011733), общей площадью 349,6 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020727:248;

- Сооружение бензозаправочной станции (РНФИ В12510011721), площадью 434,8 кв. м, с кадастровым номером 50:27:0020727:249. расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0000000:129490, площадью 59 314 кв. м, местоположение: Московская область, г.о. Подольской машиноиспытательной станции, ул. Академика Горячкина, з/у 120.

2. Учреждению необходимо рассмотреть вопрос вовлечения в хозяйственный оборот объекта недвижимого имущества - бензозаправочная станция площадью 434,80 кв. м (РНФИ В12510011721), с кадастровым номером 50:27:0020727:249, расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, п. Подольской машино-испытательной станции.

В случае невозможности вовлечения данного объекта недвижимого имущества в хозяйственный оборот, Учреждению необходимо направить в Территориальное управление необходимые сведения для принятия решения о

передаче объекта в состав имущества государственной казны Российской Федерации.

Акт составлен в 2-х экз. на 8 л.

Приложение: на 5 л.

Комиссия:

Председатель комиссии:

Наумова Анастасия Игоревна _____

Состав комиссии:

Уваров Алексей Владимирович _____

Чернушенко Максим Сергеевич _____

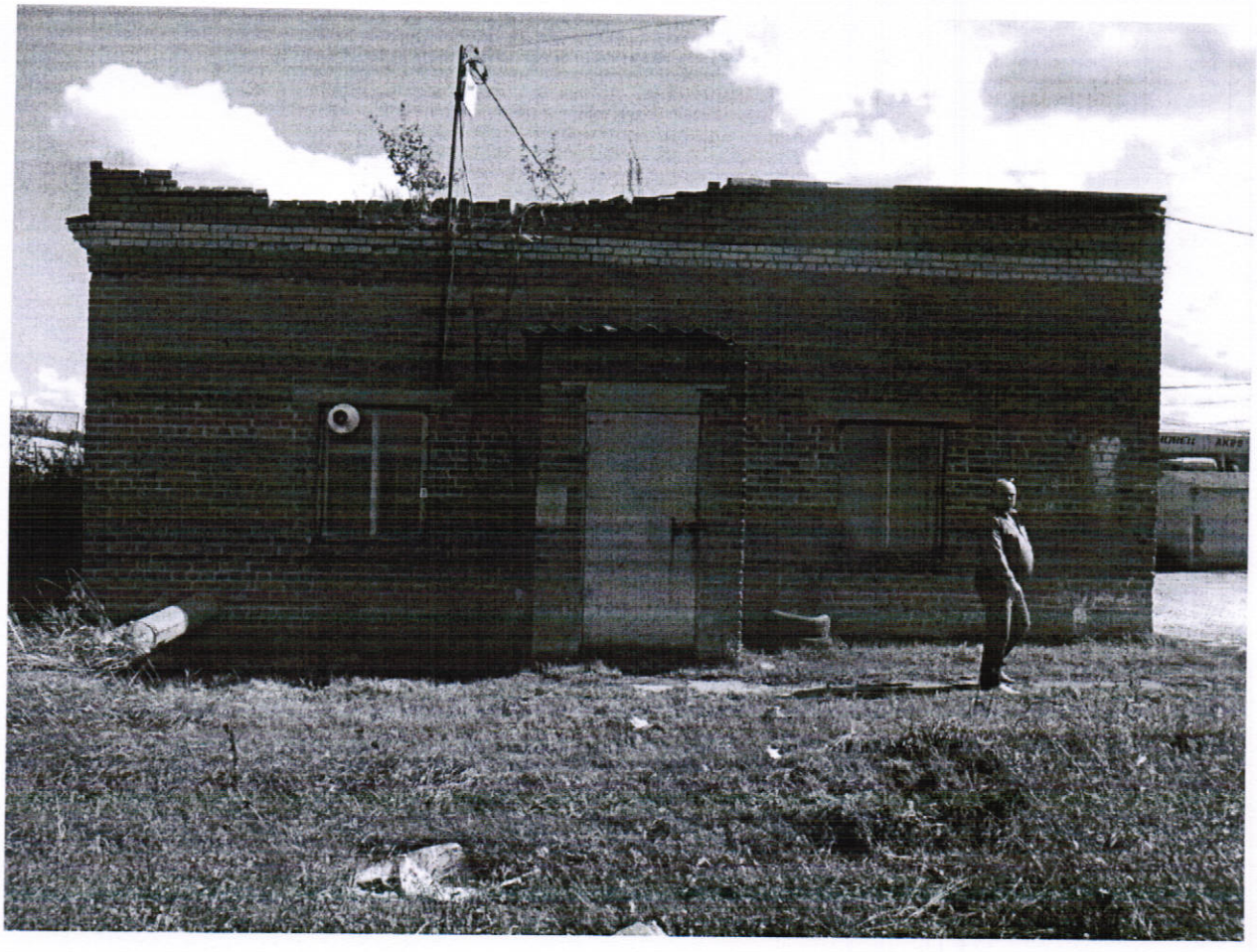
Приложение № 1
к акту внеплановой проверки
от 20.08.2021 № _____

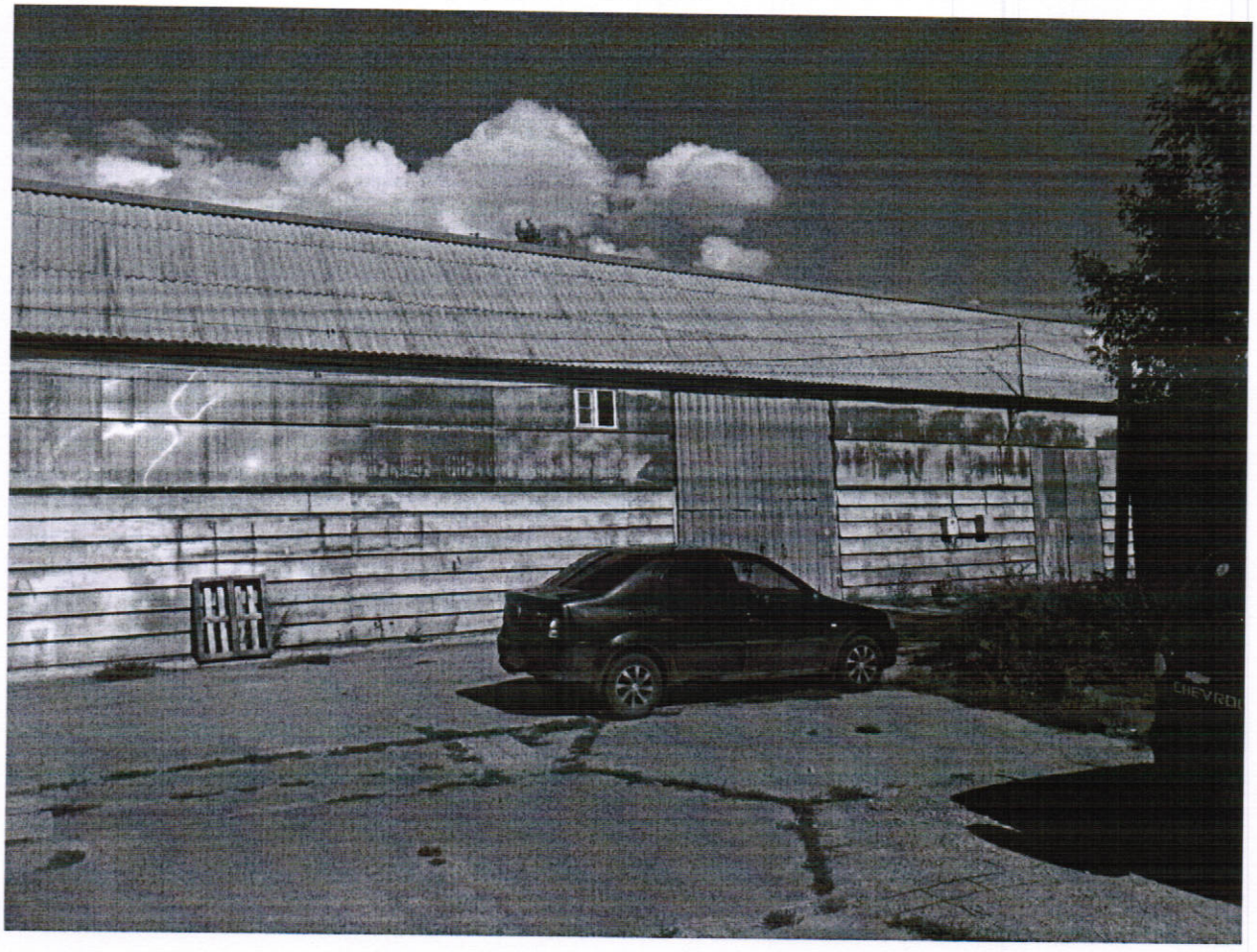


















МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 августа 2021 г. Москва № 716-Р

О проведении внеплановой тематической проверки сохранности, эффективности и фактического использования федеральных объектов недвижимого имущества

В соответствии с Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление), утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 66 «О реорганизации территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом», Административным регламентом по исполнению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной функции по проведению проверок использования имущества, находящегося в федеральной собственности (далее – Регламент), утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.10.2011 № 598 «Об утверждении административного регламента по исполнению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной функции по проведению проверок использования имущества,

находящегося в федеральной собственности», во исполнение поручения Росимущества от 28.07.2021 № АП-09/24778:

1. Провести внеплановую тематическую проверку сохранности, эффективности и фактического использования федерального недвижимого имущества указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2. Для проведения проверки, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, создать комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии:

Наумова Анастасия Игоревна – Начальник отдела реестра, оценки и контроля Территориального управления.

Состав комиссии:

Уваров Алексей Владимирович – Ведущий специалист - эксперт отдела реестра, оценки и контроля Территориального управления.

Чернушенко Максим Сергеевич – Старший специалист второго разряда отдела правового обеспечения Территориального управления.

3. Провести внеплановую тематическую проверку сохранности, эффективности и фактического использования федеральных объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения в сроки определенные Административным регламентом с составлением акта проверки.

4. Отделу реестра, оценки и контроля разместить скан-образ распоряжения территориального органа о проведении внеплановой проверки, акта проверки, иных документов в ФГИАС ЕСУГИ в функциональном модуле ИС «Проверки».

Заместитель руководителя Д.В. Рудой

Приложение к Распоряжению
ТУ Росимущества
в Московской области
от 19.08.2021 № 716-Р

Перечень объектов недвижимого имущества

№	Объект недвижимого имущества	РНФИ	Кадастровый номер	Адрес
1	Бензозаправочная станция 434,80 кв.м	В12510011721	50:27:0020727:249	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, п. Подольской машиноиспытательной станции
2	Пожарное депо 171,70 кв.м	В12510011736	50:27:0020727:247	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, п. Подольской машиноиспытательной станции
3	Склад машинной техники 349,60 кв.м	В12510011733	50:27:0020727:248	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, п. Подольской машиноиспытательной станции
4	Механическая мастерская 1003,00 кв.м	В12510011729	50:27:0020727:598	Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, п. Подольской машиноиспытательной станции